|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІ**  **ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН**  **ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІCTEPІ КОМИТЕТІ** |  | | **МИНИСТЕРСТВО**  **ИНДУСТРИИ И**  **ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**  **КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И**  **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**  **ХОЗЯЙСТВА** |
| ***ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІCTEPІ КОМИТЕТІ МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА*** | | | |
| **БҰЙРЫҚ** | |  | **ПРИКАЗ** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |  | |

**Нұр-Сұлтан қаласы город Нур-Султан**

**О внесении изменений в некоторые приказы**

В соответствии с [подпунктом 46) пункта 14](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32587527#sub_id=1400) Положения о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 30 января 2019 года № 55, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2011 года № 540 «Об утверждении нормативно-технического документа» следующие изменения:

в Строительных нормах Республики Казахстан 1.02-03-2011\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», утвержденных указанным приказом:

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1 При проектировании объектов, имеющих специфические параметры (характеристики, свойства) по заданным габаритам, расчетной мощности, технологическим процессам, функциональному назначению, а также иным особым условиям, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные нормативы либо межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан), заказчиком, с привлечением научно-исследовательских организаций разрабатываются специальные технические условия (документ СТУ - особые нормы) на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы.

По указанным объектам, при отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан, разрабатываются индивидуальные сметные нормы (ИСН).

Указанные специальные технические условия (особые нормы) должны:

- отражать специфику данного объекта, вследствие которой они разработаны, и содержать специальные требования (рекомендации) по объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим особенности целей и задач, вытекающих из задания на проектирование;

- согласовываться соответствующим подразделением местного исполнительного органа, в том числе и СТУ, разработанные для объектов строительства, расположенных в зонах возможного возникновения очагов землетрясений с магнитудами 7,5 и более и/или на участках возможного проявления тектонических разломов на дневной поверхности;

- утверждаться соответствующим заказчиком строительства;

- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении соответствующего подразделения местного исполнительного органа о согласовании данных специальных технических условий.»;

пункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7 Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ, заказчик строительства представляет в соответствующее подразделение местного исполнительного органа следующие документы (далее - Документация):

- заявление заказчика в произвольной форме на имя руководителя соответствующего подразделения местного исполнительного органа о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации;

- пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия ранений об отступлении от действующих норм);

- при необходимости, информацию о согласовании СТУ с заинтересованными государственными органами;

- проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика и утвержденный руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;

- копия технического задания на разработку СТУ, заверенного руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности, а также другие материалы по запросу соответствующего подразделения местного исполнительного органа.»;

пункт 8.9 изложить в следующей редакции:

«8.9 Решение о согласовании СТУ, либо об отказе в согласовании СТУ, принимается соответствующим подразделением местного исполнительного органа в установленные Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан от 29 июня 2020 года.»;

пункт 8.11 изложить в следующей редакции:

«8.11 В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ, заказчик строительства представляет в подразделение местного исполнительного органа соответствующую Документацию в общем порядке. При этом в случае согласования вновь измененных СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу со дня принятия решения о согласовании новых СТУ.».

2. Внести в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 декабря 2017 года № 312-НҚ «Об утверждении нормативных технических документов» следующее изменение:

в Сводах правил Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017\* «Строительство в сейсмических зонах», утвержденных указанным приказом:

пункт 3.69 изложить в следующей редакции:

«3.69 Специальные технические условия – технические нормы, разработанные для конкретного объекта строительства и содержащие отсутствующие в действующих нормах или дополнительные технические требования к его безопасности. Данный документ необходим также в тех случаях, когда в процессе проектирования невозможно обеспечить некоторые требования действующих нормативных документов.

Примечания

1 Специальные технические условия разрабатываются в составе технической документации и применяются в качестве документа, дополняющего настоящие правила.

2 Специальные технические условия на проектирование объектов, указанных в 1.5 настоящего свода правил, утверждаются Заказчиком и согласовываются соответствующим подразделением местного исполнительного органа.

3 Специальные технические условия должны содержать:

а) уточненные сведения об инженерно-геологических условиях и сейсмичности площадки строительства;

б) программу экспериментальной проверки сейсмостойкости объекта (при необходимости).».

3. Внести в приказ исполняющего обязанности председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли» следующие изменения:

в Сводах правил Республики Казахстан СП РК 4.04-106-2013\* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. правила проектирования», утвержденных указанным приказом:

пункт 7.3.2 изложить в следующей редакции:

«7.3.2 Для местных и центральных тепловых пунктов, насосных котельных и других потребителей, предназначенных для обслуживания жилых и общественных зданий, расположенных в микрорайонах (школы, детские ясли-сады, предприятия торговли и общественного питания и другие потребители) компенсация реактивной нагрузки не должна предусматриваться, если в нормальном режиме работы расчетная мощность компенсирующего устройства на каждом рабочем вводе не превышает 50 кВар, (суммарная мощность компенсирующего устройства не более 100 кВар). Это соответствует суммарной расчетной нагрузке указанных потребителей 250 кВт.».

в Строительных нормах Республики Казахстан СН РК 4.03-01-2011«Газораспределительные системы», утвержденных указанным приказом:

пункт 5.17 изложить в следующей редакции:

«5.1.7 При использовании одно - или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

В поселениях (сельских и городских) и городских округах следует предусматривать сети газораспределения I – IV категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя или группы потребителей (ШРП, ГРПШ).

Количество потребителей от одного ПРГ (ШРП, ГРПШ) для одноквартирных жилых и многоквартирных домов принимается обоснованным проектным решением в зависимости от объёма, структуры и плотности газопотребления административно-территориального деления, размещения жилых и производственных зон.».

4. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

2) публикацию настоящего приказа в установленном порядке в отраслевых средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

6. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель** | **Т. Карагойшин** |